

**Fra:** [Birger R. Kristensen](#)  
**Til:** [svendborg@svendborg.dk](mailto:svendborg@svendborg.dk); [xtern Domea \(Officiel Email\)](#); [Anton Ahnfelt-Rønne](#)  
**Cc:** [Landsbyggefonden](#); [LBFsag](#); [Charlotte Rønnebæk](#)  
**Emne:** Særlig driftsstøtte, Svendborg Boligselskab af 16.1.1945, afd. 13551 Hyrdebjerg/Falkenbjerg LBF 0065 001  
jnr: 105834 jnr: 1379  
**Dato:** 16. november 2021 14:05:24  
**Vedhæftede filer:** [image162400.png](#)

---

Kære Svendborg bs. m.fl.

### **Skitse kapitaltilførselssag mv.**

Låneoptagelse:

Renoveringsstøttesag (gruppe 1-arbejder), anskaffelsessum, "fordelte arbejder" overført til gruppe 2-arbejder, støttede lån i alt ca. 9.392 t.kr., ydelse 1. fulde år ca. 338 t.kr. Forbehold for anskaffelsessum. LBF-driftslån mv. jf. nedenfor reguleres efter godkendt skema ABC.

Ustøttede ekstraordinære renoveringsarbejder (gruppe 2-arbejder), maks-ramme i LBF-sag anskaffelsessum inkl. ovennævnte tillæg 9.000 t.kr., 6 % ydelse ca. 540 t.kr./år (se dog reduktion af de ustøttede lån ved anden finansiering af 1.480 t.kr. jf. næste linier).

Driftsstøtte, egetbidrag mv.: (beregnes altid ved afdelingen som helhed)

Kapitaltilførselssag: 50 t.kr./anpart. Totalt 250 t.kr. Andel arbejder. Investeringstilskud: Fællespuljetilskud 920 t.kr. Trækningsretstilskud el. lign. 310 t.kr. Årlig besparelse, reduktion ustøttede lån, ca. 89 t.kr./år.

Fritagelse pligtmæssige bidrag, ca. 225 t.kr./år. Besparelse fritagelse indbetalinger dispositionsfond, ca. 41 t.kr./år. Besparelse drift ca. 330 t.kr./år. Reguleres eventuelt ved endelige beregninger.

Det nuværende lejeniveau er noteret til gens. ca. 688 kr./m<sup>2</sup>/år (stamdata 4.134 m<sup>2</sup> – 2020/21). Huslejenedsættelse ift gruppe 1- og gruppe 2-arbejder gens. 40 kr./m<sup>2</sup>/år. Tab ca. 165 t.kr./år. Bemærk at lejedifferentieringen skal respektere lejligheder med ombygning mv.

Evt. huslejestøtte/tilskud fra boligorganisationens dispositionsfond/LBF-Supplerende driftslån jf. regler herom – udgangspunktet manko vedrørende ovennævnte merudgifter og merindtægter: ca. 358 t.kr./år. Forbehold for endelig gennemgang ved støttefastsættelse.

NB. Uden for fondens samlede sag, jf. ovenfor, vil der eventuelt være nogle arbejder (gruppe 3-arbejder), som man ønsker selv "privat" at gennemføre. Der er muligheder i et "privat" projekt også set i forhold til modregning af drifts- og energibesparelser fra det samlede projekt. Husk energi- og klimascreening.

Med venlig hilsen  
Landsbyggefonden  
Birger R. Kristensen

Med venlig hilsen

**Birger R. Kristensen**  
Sekretariatschef  
Direktion

Landsbyggefonden  
Stuðiestræde 50  
1554 København V

Telefon: 3376 2000  
Telefax: 3376 2005  
Direkte telefon: 3376 2112  
Email: brk@lbf.dk



**LANDSBYGGEFONDEN**

Landsbyggefonden er en selvejende institution, der er oprettet ved lov. Læs mere på [www.lbf.dk](http://www.lbf.dk)